

Checklist des documents du bail mobile

Pieces locataire + annexes de signature a verifier avant envoi, avant signature et avant remise des clefs.

Utilisation conseillée : imprimez ce PDF pour un controle rapide, ou utilisez la version DOCX compatible Google Docs pour suivre le dossier en equipe.

Pieces locataire a reunir avant envoi

- ☐ Piece d'identite en cours de validite, lisible et complete.
- ☐ Justificatif de domicile si demande ou utile pour clarifier la situation.
- ☐ Justificatif de situation : etudes, stage, alternance, mission, mutation, formation ou service civique.
- ☐ Justificatifs de ressources adaptes au profil : bulletins, attestations, avis ou indemnites.
- ☐ Justificatif de mobilite nominatif, date et coherent avec les dates du bail.
- ☐ Garantie prete : Visale validee ou garant avec pieces deja reunies.
- ☐ Attestation d'assurance habitation prete au plus tard pour l'entree dans les lieux.

Controles anti-refus avant l'envoi

- ☐ Nom, prenom et orthographe identiques sur toutes les pieces.
- ☐ Dates coherentes entre mobilite, entree, sortie et duree du bail.
- ☐ Scans ou PDF nets, complets, sans reflet ni bord coupe.
- ☐ Fichiers nommes clairement par categorie pour accelerer la verification.
- ☐ Aucune piece sensible non exigible ajoutée inutilement au dossier.

Mentions a verifier dans le contrat au moment de la signature

- ☐ Le contrat mentionne explicitement le bail mobile.
- ☐ Dates de debut et de fin clairement indiquees.
- ☐ Montant du loyer, charges et modalites de paiement verifiees.
- ☐ Identification des parties complete et conforme aux pieces.
- ☐ Description du logement et des equipements coherent avec le bien loue.
- ☐ Clause d'assurance habitation et clause de garantie relues si elles existent.

Annexes de signature a joindre

- ☐ Etat des lieux d'entree pret a etre signe.
- ☐ Inventaire du mobilier detaille et actualise.
- ☐ Dossier de diagnostics techniques (DDT) joint.
- ☐ Notice d'information remise au locataire.
- ☐ Justificatif de garantie ou visa Visale disponible si le dossier en prevoit un.
- ☐ Modalites de remise des clefs et contacts utiles confirmes.

Dernier controle avant remise des clefs

- ☐ Toutes les signatures ou initiales requises sont posees.
- ☐ Chaque annexe est rattachee au bon logement et datee.
- ☐ Une copie PDF complete du dossier signe est archivee et partagee.