

Checklist - Louer son appartement pendant un voyage

A imprimer ou a garder sur votre telephone. Cette checklist regroupe la conformite, les documents a preparer et les controles de depart pour louer sans impro.

1. Conformite : les points a valider avant publication

- ☐ J'ai verifie si le logement est ma residence principale et les regles locales applicables.
- ☐ Si je suis locataire, j'ai obtenu un accord ecrit du proprietaire avant toute sous-location.
- ☐ Le prix demande respecte les plafonds applicables, notamment en cas de sous-location.
- ☐ J'ai verifie la declaration ou le numero d'enregistrement exige par la mairie.
- ☐ Le reglement de copropriete n'interdit pas l'usage envisage.
- ☐ Le contrat choisi correspond au bon cadre : tourisme, bail mobilite ou location meublee classique.
- ☐ Mon assurance couvre la mise a disposition du logement et la presence d'un occupant tiers.
- ☐ Je sais comment les revenus seront declares et quelles preuves conserver.

2. Documents a preparer

- ☐ Accord ecrit du bailleur si le logement est sous-loue.
- ☐ Contrat ou projet de bail adapte a la duree et au type d'occupation.
- ☐ Etat des lieux d'entree et de sortie prêts a etre signes.
- ☐ Inventaire detaille du mobilier, des equipements et du nombre de cles.
- ☐ Reglement interieur ou consignes du logement a remettre a l'occupant.
- ☐ Attestations d'assurance utiles : habitation, responsabilite civile, PNO si besoin.
- ☐ Preuve d'enregistrement ou de declaration en mairie, si elle s'applique.
- ☐ Extrait utile du reglement de copropriete ou consignes d'immeuble.
- ☐ Piece d'identite de l'occupant et, en bail mobilite, justificatif d'eligibilite.
- ☐ Dossier partage avec copies PDF, contacts utiles et preuves de validation.

3. Avant de partir : la checklist operationnelle

- ☐ Le contrat est signe et les annexes ont ete envoyees a toutes les parties.
- ☐ Des photos datees du logement ont ete prises avant l'entree dans les lieux.
- ☐ Les objets de valeur et documents personnels ont ete ranges ou retires.
- ☐ Le menage, le linge et les consommables ont ete planifies.
- ☐ La remise des cles est securisee, testee et conforme aux regles de l'immeuble.
- ☐ Une notice d'arrivee est prete : wifi, chauffage, tri, equipements, regles de vie.
- ☐ Une fiche urgence est prete avec plombier, electricien, gardien, syndic et assureur.
- ☐ Un canal de contact unique est defini pour l'occupant pendant tout le sejour.

☐ Les horaires de check-in, check-out et le relais sur place sont confirmes.

☐ Une sauvegarde des documents et contacts est disponible sur cloud ou telephone.

A adapter selon votre statut (proprietaire ou locataire), votre commune, le type de location retenu et la reglementation en vigueur a la date de mise en location.