

Modèle d'autorisation de sous-location

Version complète à faire signer + version email courte

Document de travail à personnaliser avant envoi : identité des parties, adresse du logement, dates, plafond de loyer et pièces justificatives.

Version complète à faire signer par le bailleur

[Nom / Prénom ou raison sociale du bailleur]
[Adresse du bailleur]
[Téléphone] - [Email]

À [Ville], le [Date]

Objet : Autorisation écrite de sous-location (article 8 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989)

Je soussigné(e) [Nom / Prénom du bailleur], bailleur du logement situé [Adresse complète du logement loué]

AUTORISE expressément [Nom / Prénom du locataire] à sous-louer le logement (ou une partie du logement :

1) Périmètre de la sous-location

- Logement concerné : [Adresse complète + étage + lot si utile]
- Sous-location : [Totale / Partielle] - (détail si partielle : [ex. chambre, bureau, etc.])
- Mobilier/équipements inclus : [Optionnel - ex. "selon inventaire"]

2) Durée et période

- Période autorisée : du [Date de début] au [Date de fin]
- Renouvellement / prolongation : [Oui/Non] (si oui, préciser la procédure : "sur accord écrit préalable

3) Identité / type d'occupation

- Sous-locataire(s) autorisé(s) : [Nom / Prénom] né(e) le [Date] (ou "tout sous-locataire à condition de
- Usage : habitation uniquement (sauf accord écrit spécifique du bailleur)
- Occupants maximum : [Nombre] (optionnel, à ajuster selon le logement)

4) Loyer / prix de sous-location

Conformément aux règles applicables, le montant demandé au sous-locataire ne devra pas excéder, au prorata

- Loyer principal (hors charges) : [Montant] €/mois
- Provisions/forfait charges : [Montant] €/mois
- Plafond de sous-location autorisé : [Montant] € [par mois / par nuit / par semaine] (selon le format r

5) Obligations de preuve et de conformité

Le locataire s'engage à :

- Remettre au sous-locataire une copie de la présente autorisation et, le cas échéant, la copie du bail
- Formaliser un contrat de sous-location écrit précisant la durée, le loyer, les charges, et l'état des
- Exiger une attestation d'assurance habitation du sous-locataire (responsabilité locative) et conserver
- Rester entièrement responsable vis-à-vis du bailleur de l'exécution du bail principal (paiement, troub

6) Conditions particulières (si besoin)

- [Ex. interdiction de fumer / animaux / fêtes / activités professionnelles...]
- [Ex. remise des clés via un tiers identifié...]
- [Ex. ménage, entretien, relevés...]
- [Ex. en cas de sous-location de courte durée : obligation de respecter la réglementation locale applico

La présente autorisation est accordée à titre personnel au locataire désigné ci-dessus, et uniquement da

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du bailleur :

[Signature]
[Nom / Prénom]

Version email courte

Objet : Accord écrit pour sous-location - [Adresse du logement] - [Période]

Bonjour [Nom du locataire],

En tant que bailleur du logement situé [Adresse complète], je confirme par écrit mon accord pour que vous

Conditions :

- Le montant demandé au sous-locataire ne devra pas excéder, au prorata, votre loyer principal et charges
- Vous restez responsable de toutes les obligations du bail principal (paiement, troubles, dégradations)
- Merci de me communiquer avant l'entrée dans les lieux : identité du sous-locataire, dates exactes, et
- Toute prolongation ou changement de conditions nécessitera mon accord écrit préalable.

Cordialement,

[Nom / Prénom du bailleur]

[Téléphone]

Rappel avant envoi

- Compléter l'identité du bailleur, du locataire et l'adresse complète du logement.
- Indiquer une période précise (du ... au ...) et un plafond de loyer conforme au bail principal.
- Prévoir la remise d'une copie de l'autorisation au sous-locataire et conserver une preuve d'envoi.
- Archiver, si possible, le bail principal, l'autorisation signée, le contrat de sous-location et l'attestation d'assurance.